



Illustration presse

## Vue PANORAMIQUE

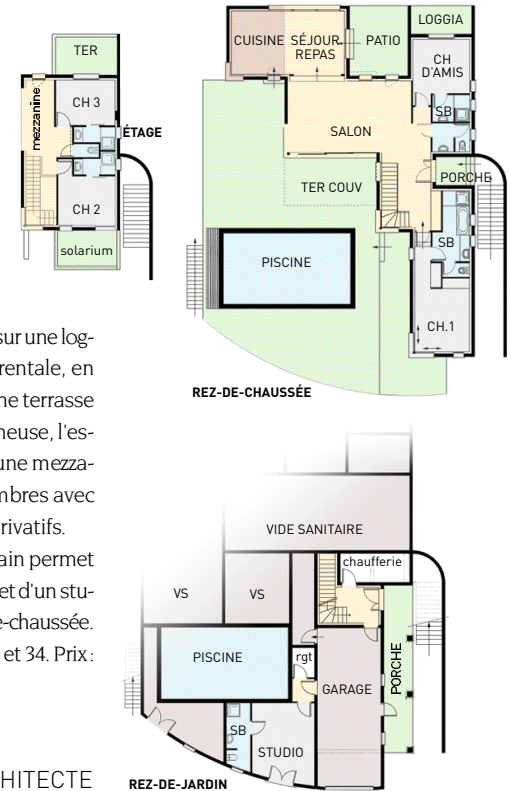
Le terrain cumulait des contraintes: une parcelle en longueur avec une façade constructible de 17 m et une déclivité de 8 %, une zone non aedificandi de 750 m<sup>2</sup> et une hauteur maximum de construction à 7 m. Mais la vue à 180° sur le bassin de Thau et Sète incitait à braver toutes les difficultés. Ainsi naissait « Espace et lumière », villa de 217 m<sup>2</sup> habita-

bles dont l'architecture tout en transparence offre une vue panoramique. D'inspiration contemporaine par le jeu des menuiseries et des débords de toitures en béton, la construction cède à la tradition dans le soubassement habillé de pierres et les tuiles de terre cuite en couvert. Avec 214 m<sup>2</sup> de terrasses, elle reste en relation avec l'extérieur. Dessinés en L, salon et cuisine profitent de plain-pied d'un vaste espace où la piscine s'inscrit en aplomb du terrain, alors que le séjour-repas savoure l'intimité d'un patio. La chambre d'amis,

sur le même plan, donne sur une loggia alors que la suite parentale, en demi-niveau, profite d'une terrasse belvédère. Colonne lumineuse, l'escalier dessert, à l'étage, une mezzanine et deux autres chambres avec salle d'eau et solarium privés. Enfin, le dénivelé du terrain permet l'intégration des annexes et d'un studio indépendant en rez-de-chaussée. Zone de construction : 30 et 34. Prix : à partir de 521 000 €.

**Constructeur :**  
ANDRÉ PRADIÉ ARCHITECTE

## construire



**Reproduction :** tous droits réservés. Toute mémorisation dans un moteur de recherche, reproduction totale ou partielle des articles ou transmission de ce magazine sur quelque support que ce soit (numérique, graphique, électronique, mécanique, photographique ou audiovisuel) est interdite sans autorisation écrite préalable de l'éditeur et des ayants-droits. Toute copie tirée de cet ouvrage doit se conformer à la loi française sur la protection des droits d'auteur. Les citations sont autorisées, à condition de mentionner la source et les auteurs.