

135 m²



Illustration presse

ANDRÉ PRADIÉ ARCHITECTE

Modèle « Beauté contemporaine spacieuse pour petit terrain », surface habitable 135 m². Garage voiture et cellier : 20,90 m². Terrasses : 15 m². Prix : 194 500 € TTC au 01/04/2008. Options : plages piscine et piscine.

Résidence le courrier du Printemps
Rue Edouard et Juliette Massal - BP 44
34140 Mèze (entre Montpellier et Béziers)
Tél. 04 67 43 79 58 - Port. +33 626 782 829 - Fax. 04 67 43 52 26



EQUIPEMENTS : Chauffage : radians ou climatisation réversible. Options : chauffage par le sol et fourniture d'eau chaude par panneaux solaires. **Sanitaires :** blanc ou pastel. Robinetterie mitigeuse. **Cuisine :** évier en grès émaillé double bacs, sur meuble, robinetterie mitigeuse.

E-mail : contact@pradie.fr
Site : www.pradie.fr (en cours)

DEPARTEMENTS DE CONSTRUCTION : 30 - 34

GROS ŒUVRE : Terrassements. Fouilles. Béton de fondation dosé à 350 Kg, ferrailage 35 x 15. Vide sanitaire ventilé. **Murs extérieurs :** en agglomérés creux de 0,20 m, hourdés au mortier de ciment. Option monomurs. Plancher isolant pour la partie habitable en rez-de-jardin. **Charpente :** en bois de type fermette. Traitée fongicide et insecticide. Débords de toiture de 0,40 m en béton avec récupération des eaux pluviales. **Couverture :** tuiles méridionales vieilles. **Revêtement extérieur :** enduit de façades projeté finition grattée. Encadrements lissés.

SECOND ŒUVRE : Isolation des murs de la partie habitable par un complexe isolant et acoustique de type Prégymax 32. Hydrofuge dans les pièces d'eau. **Plafonds :** par plaques de plâtre suspendues avec isolation par laine minérale déroulée 200 mm. **Cloisons de distribution :** type PLACOSTYL de 72 mm dans les pièces sèches. Hydrofuge dans les pièces d'eau. Hauteur sous plafond 2,50 m en rez-de-jardin et à l'étage. **Menuiseries extérieures :** en aluminium laqué blanc pour les baies coulissantes, en PVC blanc pour les fenêtres et portes fenêtres ouvrantes à la française. Volets roulants électriques. Grilles de défense pour les châssis de moins de 1 m². Porte de service en PVC blanc. Porte de garage basculante. Porte d'entrée, en bois exotique, ou PVC, serrure 3 points. **Menuiseries intérieures :** huisserie bois. Portes postformées. Porte de placards coulissantes. **Revêtement sols :** grès cérame émaillé sur l'ensemble de la construction. Pour les terrasses, carrelage ingélicif et antidérapant. Dalles sur plots pour le solarium. **Revêtements muraux :** faïences pour les salles d'eau et bains. **Electricité :** installation conforme aux normes en vigueur, appareillage **Legrand**. VMC simple flux. **serrurerie :** garde corps du solarium.

POINTS FORTS : Contemporaine par son débord de toit en béton, ses grandes baies et sa cuisine US, méridionale par ses toits 3 et 4 pentes et par sa couverture en tuiles. Villa spacieuse pour petit terrain. André Pradié architecte exerce depuis 34 ans. Il conçoit un projet architectural adapté à votre budget, à votre mode de vie et à la topographie du terrain choisi. Pour ses clients hors département, suivi du chantier possible par photos numériques. Assurances décennales et responsabilités civiles de l'architecte et des entreprises. Règlement des factures sur travaux exécutés. André Pradié vous apportera tout le professionnalisme et le sérieux que vous attendez.

Le plus : Assistance et conseil pour la recherche d'un terrain et le montage financier de votre projet.

REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE

