



Illustration presse

ANDRÉ PRADIÉ ARCHITECTE

Modèle « Petite hacienda », surface habitable 177 m². Garage voitures, atelier : 34,28 m². Porche et terrasses : 16,49 m². Pool house, plages piscine et piscine en option.
Prix : 313 700 € TTC au 01/04/2008.

Résidence le courrier du Printemps
Rue Edouard et Juliette Massal - BP 44
34140 Mèze (entre Montpellier et Béziers)
Tél. 04 67 43 79 58 - Port. +33 626 782 829 - Fax. 04 67 43 52 26



N° régional 117A

E-mail : contact@pradie.fr
Site : www.pradie.fr (en cours)

DEPARTEMENTS DE CONSTRUCTION : 30 - 34

GROS ŒUVRE : Terrassements. Fouilles. Béton de fondation dosé à 350 Kg, ferrailage 35 x 15. Vide sanitaire ventilé. **Murs extérieurs** : en agglomérés creux de 0,20 m. Hauteur sous plafond en rez-de-jardin 2,70 m et 2,50 m à l'étage. Plancher isolant pour la partie habitable en rez-de-jardin. **Charpente** : en bois de type fermette. Traitée fongicide et insecticide. **Couverture** : tuiles méridionales vieilles. Cénoises montées à l'ancienne avec parefeuilles. **Revêtement extérieur** : enduit de façades finition écrasé, teinte au choix.

SECOND ŒUVRE : **Isolation des murs** de la partie habitable par un complexe isolant et acoustique de type Prégymax 32. Hydrofuge dans les pièces d'eau. **Plafonds** : plaques de plâtre et isolation par laine minérale déroulée 200 mm. **Cloisons de distribution** : type PLACOSTYL de 72 mm dans les pièces sèches, hydrofuge dans les pièces d'eau. **Menuiseries extérieures** : aluminium laqué blanc pour les baies coulissantes et PVC blanc pour les portes fenêtres ouvrantes à la française. Volets roulants électriques. Portes de service en PVC blanc. Portes de garage sectionnelle. Porte d'entrée, en bois exotique, serrure 3 points. **Menuiseries intérieures** : huisserie bois. Portes postformées. **Revêtement sols** : grès cérame émaillé sur l'ensemble de la construction, ingélfif et antidérapant pour les terrasses. Dalles sur plots pour le solarium. **Revêtements muraux** : faïences pour les salles d'eau et bains. **Electricité** : installation conforme aux normes en vigueur, appareillage Legrand. VMC simple flux. **serrurerie** : garde corps pour le solarium de l'étage.

EQUIPEMENTS : **Chauffage** : radians ou climatisation réversible. Options : chauffage par le sol et fourniture d'eau chaude par panneaux solaires. **Sanitaires** : blanc ou pastel.

Robinetterie mitigeuse. **Cuisine** : évier en grès émaillé double bacs, sur meuble, robinetterie mitigeuse.

POINTS FORTS : L'intimité est préservée par la conception en U de la villa. Les décrochés des toitures rappellent le côté hacienda du projet. André Pradié, architecte depuis 34 ans, il conçoit un projet architectural adapté à votre budget, à votre mode de vie et à la topographie du terrain choisi. Pour ses clients hors département, suivi du chantier possible par photos numériques. Assurances décennales et responsabilités civiles de l'architecte et des entreprises. Règlement des factures sur travaux exécutés. André Pradié vous apportera tout le professionnalisme et le sérieux que vous attendez.

Le plus : Assistance et conseil pour la recherche d'un terrain et le montage financier de votre projet.

