

140 M²



ANDRÉ PRADIÉ ARCHITECTE

Le courrier du Printemps - Rue Edouard et Juliette Massal
34140 Mèze (Proche Montpellier et Sète)
Tél. 04 67 43 79 58 - Fax. 04 67 43 52 26

Email : andre.pradie.architecte@libertysurf.fr

Départements de construction :
34 - 30



N° régional 117A

GROS ŒUVRE : Murs extérieurs : Fondations suivant étude ingénieur béton armé. Vide sanitaire ventilé. Plancher isolant avec hourdis polystyrène. Arase étanche. Murs extérieurs en agglomérés creux de 0,20 hourdés au mortier de ciment. Coursive lambrissée. **Charpente :** Sapin traité fongicide et insecticide. **Couverture :** Tuiles méridionales vieillies. Génoises montées à l'ancienne avec parefeuilles. **Revêtement extérieur :** Enduit de façade projeté finition écrasée, hydrofuge. Teinte au choix. Encadrements pour ouverture sans volets. **Variante :** finition grattée.

SECOND ŒUVRE : Isolation des murs : doublage par un complexe isolant polystyrène et plâtre de 11 cm. **Plafonds :** Plaques de plâtre et isolation par laine minérale 200 mm. **Cloisons :** Placostil de 72 mm. Hauteur sous plafond dans la partie réception : 2,70 m. **Menuiseries extérieures :** PVC ouvrant à la française pour fenêtres et portes fenêtres. Volets style provençal. Aluminium laqué blanc pour ouvertures coulissantes avec volets roulants PVC. Porte d'entrée serrure 3 points. **Menuiseries intérieures :** Huisserie bois. Portes postformées ou en bois exotique. Portes de placard à panneaux coulissants. **Revêtement sols :** Grès Cérame 40/40 partie réception, 30/30 sur l'ensemble de la construction y compris les terrasses. Plinthes assorties. **Revêtements muraux :** 7 m² de faïences dans chaque pièce d'eau. Peinture blanche acrylique sur l'ensemble des murs et plafonds. Peinture glycéro dans les pièces humides. Peinture glycéro ou lazure sur les boiseries. **Electricité :** Installation conforme aux normes en vigueur, appareillage Legrand, série Mosaïc.

EQUIPEMENTS : **Chauffage :** Chauffage central gaz par radiateurs fonte-alu. **Variante :** Chauffage par le sol, basse température, à eau chaude ou par câbles autoréglants. **Sanitaire :** Jacob Delafon blanc ou pastel. Robinetterie avec mitigeur. **Cuisine :** Evier en grès émaillé double bacs, sur meuble, robinetterie avec mitigeur.

*Maison personnalisée, surface habitable 140 m², garage 30 m², terrasses avec coursives, porche, cuisine d'été avec barbecue : 40 m².
Prix : 1 208 000 F TTC (184 158 Euros).
Options piscine, plage et pool-house.*

POINTS FORTS : Depuis 26 ans, André PRADIÉ, Architecte conçoit un plan unique pour chacun de ses clients. Il créera un projet architectural adapté à votre budget, à votre mode de vie et à la topographie de votre terrain. Il sera, avec toutes les garanties et le sérieux que vous attendez, votre unique interlocuteur de la conception à la réalisation. La qualité à un prix compétitif.

LE PLUS : Assistance gratuite pour la recherche d'un terrain et le montage financier de votre projet.

