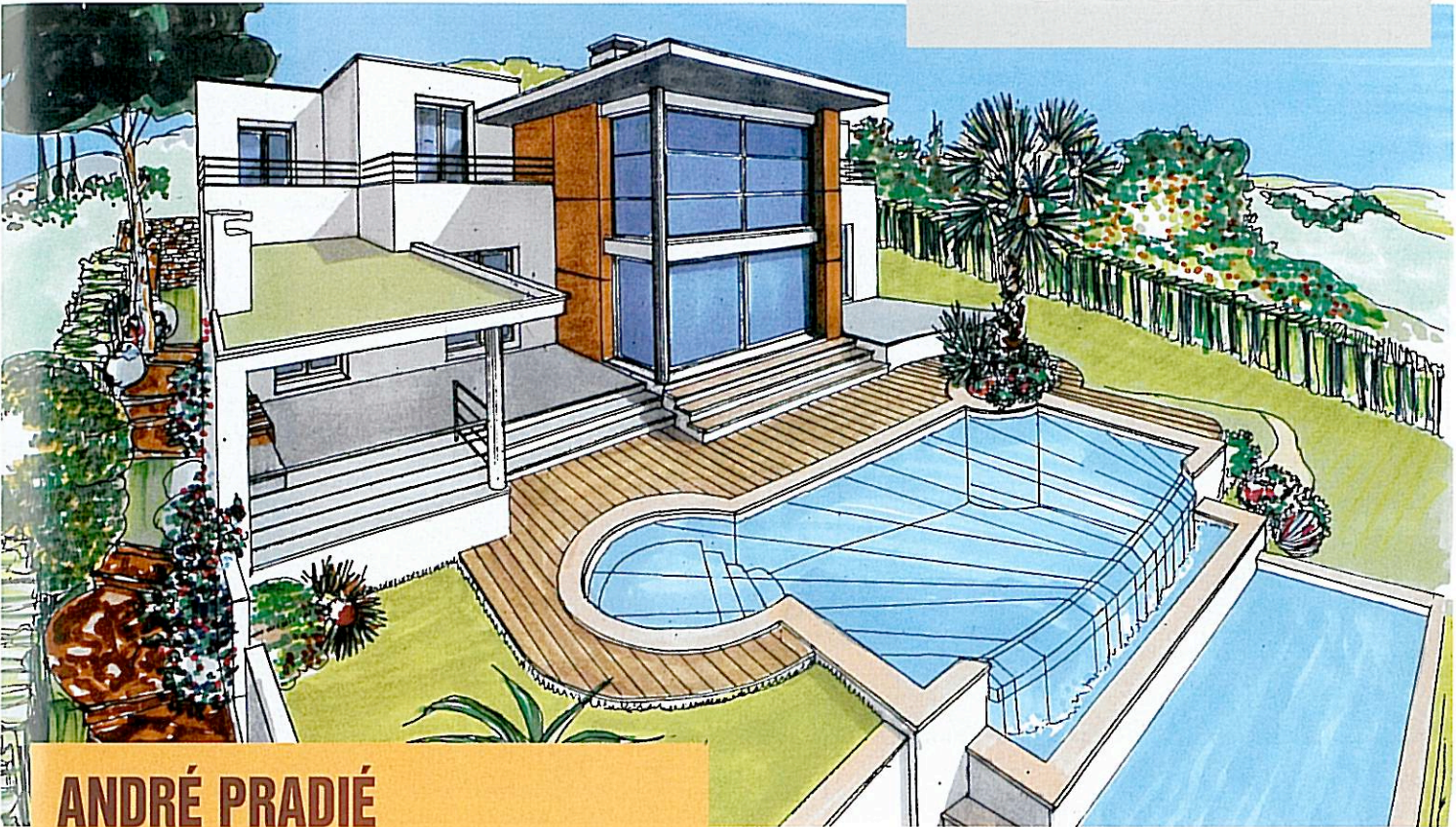
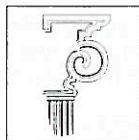


318 M²



ANDRÉ PRADIÉ ARCHITECTE

Modèle personnalisé : "Espace de Lumière", surface habitable 318,34 m². Dépendances : garages voitures et cycles, remise de jardin : 62,60 m², terrasses / cuisine d'été : 64,40 m², plages piscine : 27,26 m². Prix : 516 341,02 € TTC. Piscine en option.



N° régional 117A

Le courrier du Printemps
Rue Edouard et Juliette Massal - BP 44
34140 Mèze (Proche Montpellier et Sète)
Tél. 04 67 43 79 58 - Fax. 04 67 43 52 26
Email : andre.pradie.architecte@wanadoo.fr

DEPARTEMENTS DE CONSTRUCTION : 34 - 30

GROS ŒUVRE : Etude de sol, étude ingénieur béton armé. Murs extérieurs : Terrassements. Section 50 x 60. Béton de fondation dosé à 350 Kg, ferrailage 35 x 15. Vide sanitaire ventilé. Plancher isolant avec hourdis polystyrène pour l'habitable. Plancher isolant et étanche pour les solariums. Arase étanche. Murs extérieurs en agglomérés creux de 0,20 hourdés au mortier de ciment. Hauteur sous plafond en rez de jardin 3,00 m à 3,70 m et 2,50 m à l'étage. Hauteur pour les garages 2,60 m. Divers : Escalier en bois et métal. Garde corps des solariums en serrurerie. Poteaux ronds. Toitures terrasses : non accessibles avec plancher isolant et étanche. Revêtements en gravillons. Débords de toits en béton avec gouttières en aluminium thermolaqué (20 coloris). Revêtement extérieur : Enduit de façade projeté finition taloché fin. Peinture à la pliolite sur les poteaux. Enduit lissé sur les encadrements sans surépaisseur. Teinte au choix.

SECOND ŒUVRE : Isolation des murs : Doublage par un complexe isolant polystyrène et plâtre de 100 + 10 mm. Doublage hydrofuge dans toutes les pièces d'eau. Plafonds : Plaques de plâtre avec suspentes spécifiques aux toits terrasses inaccessibles. Cloisons de distribution : PLACOSTIL de 72 mm dans les pièces sèches. Cloisons acoustiques hydrofuges pour toutes les pièces mitoyennes à une pièce d'eau. Hauteur sous plafond en rez de jardin 3,00 m à 3,70 m et 2,50 m à l'étage. Menuiseries extérieures : PVC blanc pour les fenêtres et les portes fenêtres ouvrantes à la française. Aluminium laqué blanc pour les baies coulissantes simples ou à galandage. Volets roulants en aluminium blanc, électriques à commande individuelle dans toutes les pièces. "Croix de Saint André" pour les ouvertures de moins de 1 m². Portes de service en PVC blanc. Portes de garage à enroulement électrique. Porte d'entrée en aluminium laqué blanc, serrure 3 points. Menuiseries intérieures : Huisserie bois. Portes posiformées ou en bois exotique. Portes de placards à panneaux coulissants ou pliants. Revêtement sols : Grès Cérame émaillé 40/40 sur l'ensemble de la construction y compris les terrasses où le carrelage sera ingélic et antidérapant. Dallage sur plots pour solarium. Plinthes assorties. Revêtements muraux :

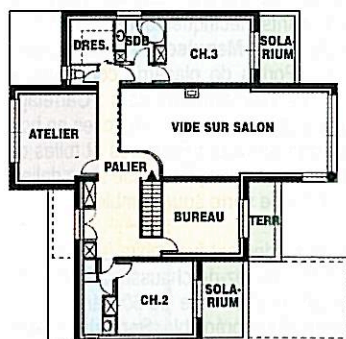
30 m² de faïences. Peinture blanche acrylique sur l'ensemble des murs et plafonds. Peinture glycéro dans les pièces humides. Peinture glycéro ou lazure sur les boiseries. Electricité : Installation conforme aux normes en vigueur, appareillage Legrand, série "Sagane". Ventilation hygrométrique.

EQUIPEMENTS : Chauffage : Chauffage par le sol basse température, alimenté au gaz de ville, pour le rez de jardin. Chauffage central au gaz de ville, avec radiateurs fonte alu pour l'étage. Soufflants pour les pièces d'eau du rez de jardin. Sanitaire : Jacob Delafon blanc ou pastel. Robinetterie mitigeuse. Cuisine : Evier en grès émaillé double bacs, sur meuble, robinetterie mitigeuse.

POINTS FORTS : Depuis 30 ans, André PRADIÉ, Architecte conçoit un plan unique pour chacun de ses clients. Il créera un projet architectural adapté à votre budget, à votre mode de vie et à la topographie de votre terrain. Il sera votre interlocuteur de la conception à la remise des clefs. Pour les clients hors département, suivi du chantier par photos numériques et compte-rendu de chantier. Assurances decennales et responsabilités civiles de l'Architecte et des entreprises. Transparence totale sur les devis des entreprises. Vous ne payez que sur travaux exécutés. André Pradié vous apportera tout le professionnalisme et le sérieux que vous attendez.

LE PLUS : Assistance et conseil pour la recherche d'un terrain et le montage financier de votre projet.

ÉTAGE



REZ-DE-JARDIN

