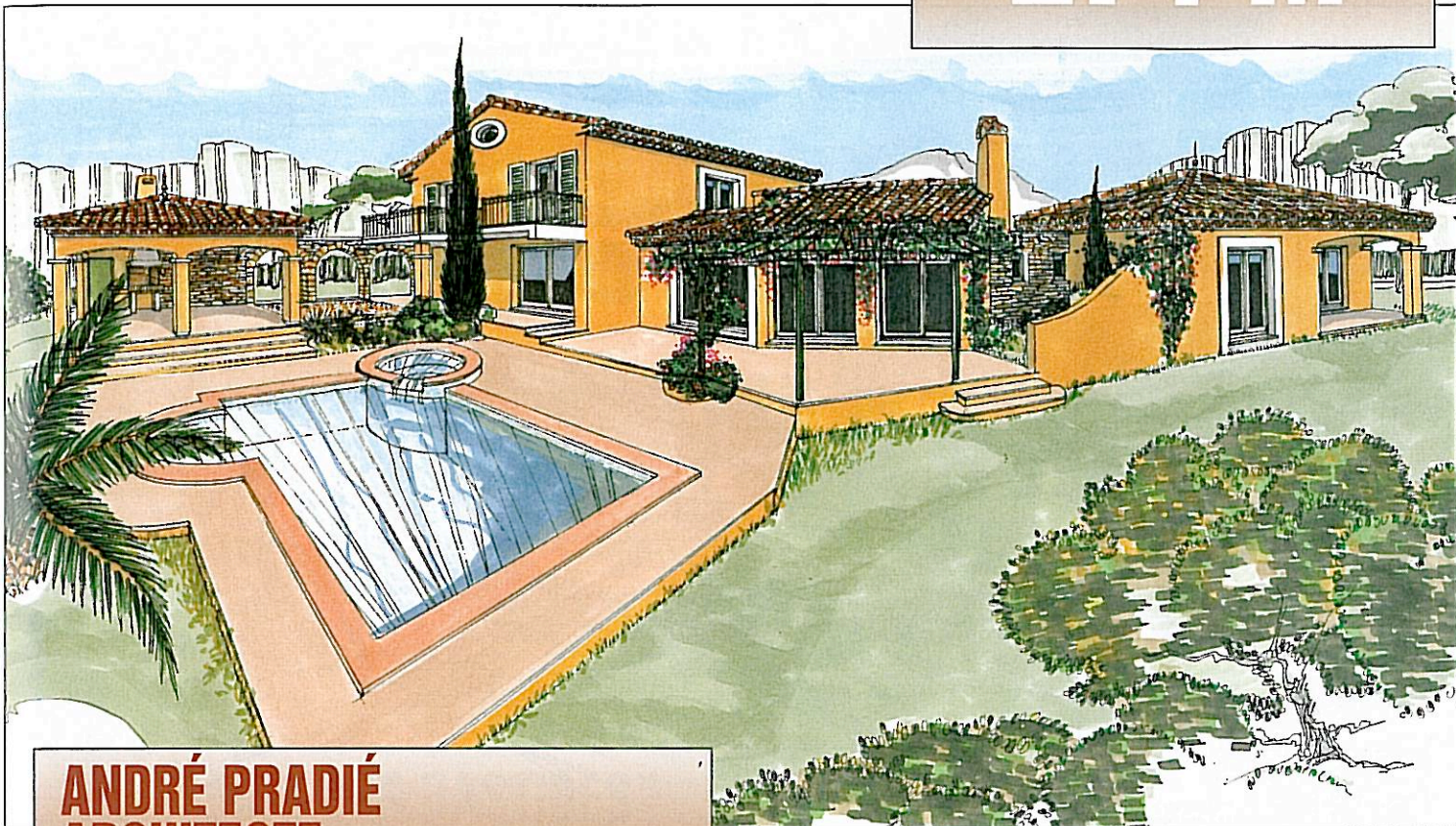


274 M²



ANDRÉ PRADIÉ ARCHITECTE

Le courrier du Printemps - Rue Edouard et Juliette Massal
34140 Mèze (Proche Montpellier et Sète)
Tél. 04 67 43 79 58 - Fax. 04 67 43 52 26
Email : andre.pradie.architecte@libertysurf.fr



Départements de construction :
34 - 30

N° régional 117A

GROS ŒUVRE : Murs extérieurs : Fondations suivant étude ingénieur béton armé. Vide sanitaire ventilé. Plancher isolant avec hourdis polystyrène. Arase étanche. Murs extérieurs en agglomérés creux de 0,20 hourdés au mortier de ciment. **Charpente :** Sapin traité fongicide et insecticide. **Couverture :** Tuiles méridionales vieillies. Génoises montées à l'ancienne avec parefeuilles. **Revêtement extérieur :** Enduit de façade projeté finition écrasée, hydrofuge. Teinte au choix. Encadrements. **Variante :** finition grattée.

SECOND ŒUVRE : Isolation des murs : doublage par un complexe isolant polystyrène et plâtre de 11 cm. **Plafonds :** Plaques de plâtre et isolation par laine minérale 200 mm. **Cloisons :** Placostil de 72 mm. Hauteur sous plafond dans la partie réception : 2,80 m. **Menuiseries extérieures :** PVC ouvrant à la française pour fenêtres et portes fenêtres. Volets roulants électriques en PVC et volets provençaux. Aluminium laqué blanc pour ouvertures coulissantes avec volets roulants PVC. Porte d'entrée tiercé en alu laqué blanc : serrure 3 points. **Menuiseries intérieures :** Huisserie bois. Portes postformées ou en bois exotique. Portes de placard à panneaux coulissants. **Revêtement sols :** Grès Cérame 40/40 partie réception, 30/30 sur l'ensemble de la construction y compris les terrasses. Plinthes assorties. **Revêtements muraux :** 30 m² de faïences. Peinture blanche acrylique sur l'ensemble des murs et plafonds. Peinture glycéro ou lazure sur les boiseries, (portes, poutres bois etc...). **Electricité :** Installation conforme aux normes en vigueur, appareillage Legrand, série Mosaic.

EQUIPEMENTS : **Chauffage :** Chauffage par le sol basse température, à eau chaude. **Sanitaire :** Jacob Delafon blanc ou pastel. Robinetterie avec mitigeur. **Cuisine :** Evier en grès émaillé double bacs, sur meuble, robinetterie avec mitigeur.

POINTS FORTS : Depuis 27 ans, André PRADIÉ, Architecte conçoit un plan unique pour chacun de ses clients. Il créera un projet architectural adapté à votre budget, à votre mode de vie et à la topographie de votre terrain. Il sera, avec toutes les garanties

Maison personnalisée, surface habitable 274 m²
+ 53,08 m² de dépendances (garages, remise jardin, local piscine).
+ 100 m² de terrasses + piscine avec SPA. **Option :** plages piscine.
Prix : 3 151 184,63 F TTC (480 395 €).

et le sérieux que vous attendez, votre unique interlocuteur de la conception à la réalisation. La qualité à un prix compétitif.

LE PLUS : Assistance gratuite pour la recherche d'un terrain et le montage financier de votre projet.

