

150 m²
 250 m²
 200 m²
 225 m²
 136 m²
 12 m²
 17 m²
 13 m²



Illustration presse

ANDRÉ PRADIÉ ARCHITECTE

Modèle « Mas provençal », surface habitable 150 m². Pool house avec cuisine d'été : 35 m², garage voiture et cellier : 27,40 m², terrasses : 34,70 m². **Prix** : 339 450 € TTC au 1/10/2007. Options : plages piscine et piscine.

Le courrier du Printemps,
 Rue Edouard et Juliette Massal - BP 44
 34140 Mèze (Proche Montpellier et Sète)
 Tél. 04 67 43 79 58 - Fax. 04 67 43 52 26
 E-mail : contact@pradie.fr / Site : www.pradie.fr (en cours)



aux normes en vigueur, appareillage Legrand série Sagane. VMC simple flux. **Serrurerie** : garde corps escalier intérieur.

EQUIPEMENTS : Chauffage : central gaz par radiateurs fonte-alu. Variante : chauffage par le sol, basse température, pour le rez-de-jardin avec énergie gaz ou pompe à chaleur. Possibilité climatisation réversible. **Sanitaire** : Jacob Delafon ou similaire blanc ou pastel. Robinetterie mitigeuse. **Cuisine** : évier en grès émaillé double bacs, sur meuble, robinetterie mitigeuse.

DÉPARTEMENTS DE CONSTRUCTION : 30 - 34

PREMIER ŒUVRE : Murs extérieurs : terrassements. Fouilles. Section 50 x 60. Béton de fondation dosé à 350 Kg, ferrailage 35 x 15. Vide sanitaire ventilé. Plancher isolant pour la partie habitable en rez-de-jardin. Arase étanche. Murs extérieurs en agglomérés creux de 20 m hourdés au mortier de ciment. Hauteur sous plafond en rez-de-jardin 2,80 m et 2,50 m à l'étage. **Charpente** : traditionnelle pour le garage et fermettes pour la villa. Traitée fongicide et insecticide. **Couverture** : tuiles méridionales vieilles. Génoises montées à l'ancienne avec parefeuilles. Corniche en béton pour le patio. **Revêtement extérieur** : enduit de façades projeté finition écrasée. Encadrements lissés.

DEUXIÈME ŒUVRE : Isolation des murs de la partie habitable par un complexe isolant et acoustique. Hydrofuge dans les pièces d'eau. **Plafonds** : plaques de plâtre suspendues. **Isolation** par laine minérale déroulée de 200 mm. **Cloisons de distribution** : type LACOSTIL de 72 mm dans les pièces sèches. Elles seront hydrofuges dans les pièces d'eau. Hauteur sous plafond 2,80 m en rez-de-jardin et 2,50 m à l'étage. **Menuiseries extérieures** : en aluminium laqué blanc, avec volets roulants électriques pour les baies vitrées. En PVC blanc, ouvrantes à la française, pour les fenêtres et les portes fenêtrées avec volets en bois exotique, persiennés, style provençal. Portes de service en PVC blanc. Porte de garage à enroulement électrique avec commande. Porte d'entrée en bois, serrure 3 points. **Menuiseries intérieures** : huisserie bois. Portes postformées ou framèzes. Portes de placards à panneaux coulissants. **Revêtement de sols** : grès Cérame émail 40/40 sur l'ensemble de la construction. Pour les terrasses, le carrelage sera ingéfilé et antidérapant. Plinthes assorties. **Revêtements muraux** : 35 m² de faïences. Peinture acrylique sur l'ensemble des murs et plafonds. Peinture glycéro dans les pièces humides. Peinture glycéro ou lasure sur les boiseries. **Electricité** : installation conforme

POINTS FORTS : Mas provençal spacieux et lumineux de quatre chambres avec de nombreuses terrasses. André PRADIÉ architecte exerce depuis 33 ans. Il conçoit un projet architectural adapté à votre budget, à votre mode de vie et à la topographie du terrain choisi. Pour ses clients hors département, suivi du chantier possible par photos numériques et Email. Assurances décennales et responsabilités civiles de l'architecte et des entreprises. Marchés de travaux sur devis fournitures et main d'œuvre des entreprises. Règlement des factures sur travaux exécutés. André PRADIÉ vous apportera tout le professionnalisme et le sérieux que vous attendez. **Le plus** : Assistance et conseil pour la recherche d'un terrain et le montage financier de votre projet.

