



ANDRÉ PRADIÉ ARCHITECTE

Le courrier du Printemps
Rue Edouard et Juliette Massal - BP 44
34140 Mèze (Proche Montpellier et Sète)
Tél. 04 67 43 79 58 - Fax. 04 67 43 52 26



E-mail : contact@pradie.fr

DEPARTEMENTS DE CONSTRUCTION : 34 - 30

GROS ŒUVRE : Etude de sol. Etude béton. **Murs extérieurs :** Terrassements. Fouilles. Section 50 x 60. Béton de fondation dosé à 350 Kg, ferrailage 35 x 15. Vide sanitaire ventilé. Plancher isolant avec hourdis polystyrène. Arase étanche. Murs extérieurs en agglomérés creux de 0,20 hourdés au mortier de ciment. Hauteur sous plafond en rez de jardin 2,70 m et 2,50 m à l'étage. **Charpente :** Fermettes pour toute la construction. Sapin traité fongicide et insecticide. **Couverture :** Tuiles méridionales vieillies. Génoises montées à l'ancienne avec parefeuilles. Corniche pour le patio. **Revêtement extérieur :** Enduit de façade projeté finition écrasée. Teinte au choix.

SECOND ŒUVRE : **Isolation des murs :** Doublage par un complexe isolant polystyrène et plâtre de 80 + 10 mm. Il sera hydrofuge dans les pièces d'eau. **Plafonds :** Plaques de plâtre suspendues et isolation par laine minérale 250 mm. **Cloisons de distribution :** Type Placostil de 72 mm dans les pièces sèches et hydrofuge dans les pièces d'eau. Hauteur sous plafond 2,70 m en rez de jardin et 2,50 m à l'étage. **Menuiseries extérieures :** PVC ouvrant à la française pour les fenêtres et les portes fenêtres. Volets en bois exotique style provençal. Aluminium laqué blanc pour la baie coulissante avec volet roulant en PVC, électrique à commande individuelle dans le salon. Portes de service en PVC blanc. Porte de garage basculante en acier. Porte d'entrée en bois exotique serrure 3 points. **Menuiseries intérieures :** Huisserie bois. Portes postformées. Portes de placard à panneaux mélaminés coulissants. **Revêtement sols :** Grès Cérame émaillé 30/30 sur l'ensemble de la construction y compris les terrasses où le carrelage sera ingélic et antidérapant. Plinthes assorties. **Revêtements muraux :** 14 m² de faïences. Peinture blanche acrylique sur l'ensemble des murs et plafonds. Peinture glycéro dans les pièces humides.

Modèle personnalisé, « Mas Provençal », surface habitable 120,70 m². Garage voiture : 15,10 m². Terrasses : 55,62 m². Plages piscine et piscine sont en option. Prix : 186 600 € TTC.

Peinture glycéro ou lazure sur les boiseries. **Electricité :** Installation conforme aux normes en vigueur, appareillage **Legrand**, série **Sagane** compris VMC simple flux.

EQUIPEMENTS : **Chauffage :** Chauffage électrique par radians à commande manuelle pour les pièces de jour et convecteurs thermostatiques à sortie frontale pour les pièces nuit et les pièces d'eau. **Sanitaire :** Marque **Jacob Delafon** blanc ou pastel. Robinetterie mitigeuse. **Cuisine :** Evier en grès émaillé double bacs, sur meuble, robinetterie mitigeuse.

POINTS FORTS : Depuis 31 ans, André PRADIÉ, Architecte conçoit un plan unique pour chacun de ses clients. Il créera un projet architectural adapté à votre budget, à votre mode de vie et à la topographie de votre terrain. Il sera votre interlocuteur de la conception à la remise des clefs. Pour les clients hors département, suivi du chantier par photos numériques et compte rendu de chantier. Assurances décennales et responsabilités civiles de l'Architecte et des entreprises. Transparence totale sur les devis des entreprises. Vous ne payez que sur travaux exécutés. André PRADIÉ vous apportera tout le professionnalisme et le sérieux que vous attendez. **Les plus :** Assistance et conseil pour la recherche d'un terrain et le montage financier de votre projet.

