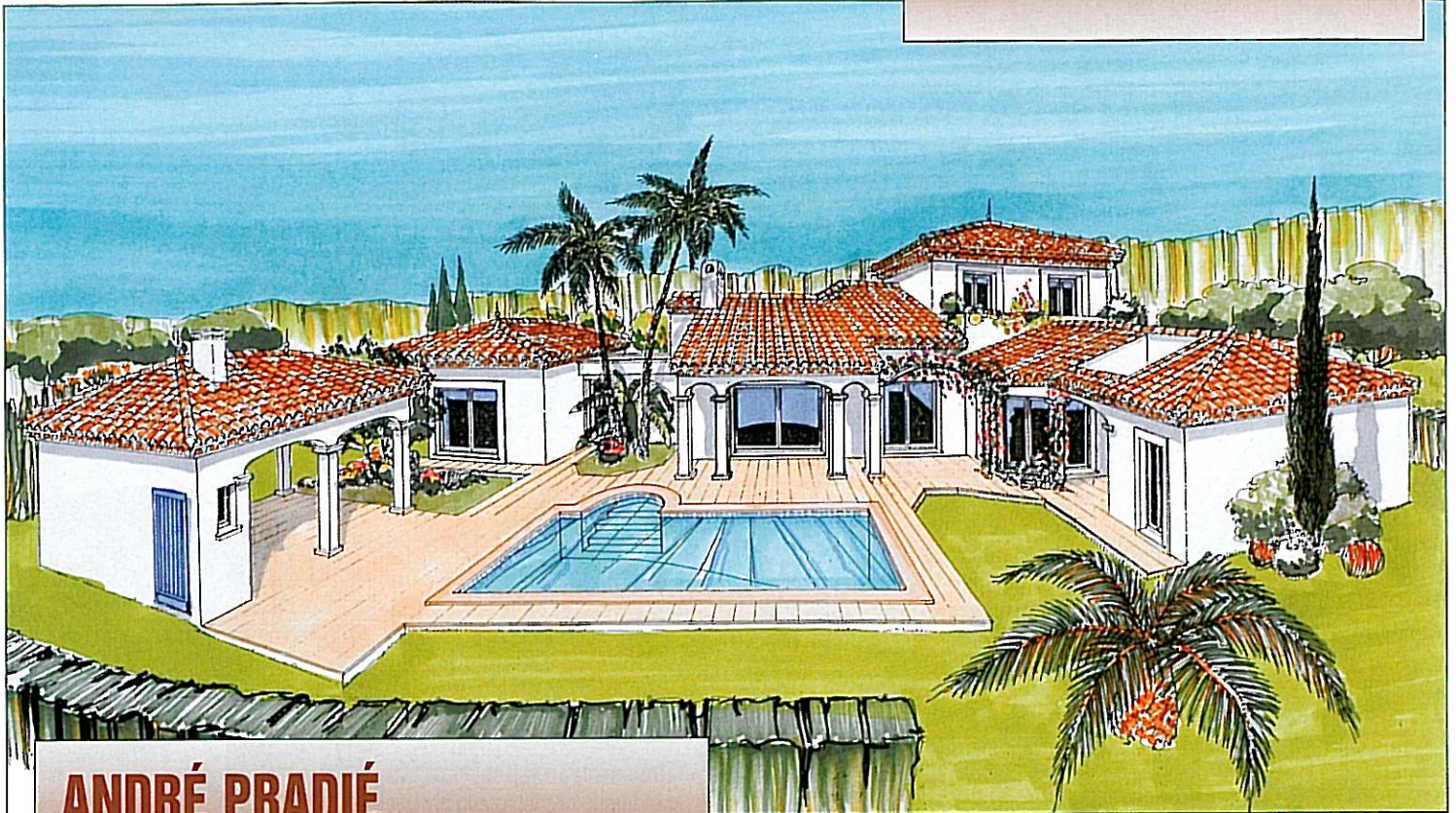


203 M²



ANDRÉ PRADIÉ ARCHITECTE

Le courrier du Printemps
Rue Edouard et Juliette Massal - BP 44
34140 Mèze (Proche Montpellier et Sète)
Tél. 04 67 43 79 58 - Fax. 04 67 43 52 26
Email : andre.pradie.architecte@wanadoo.fr



N° régional 117A

DEPARTEMENTS DE CONSTRUCTION : 34 - 30

GROS ŒUVRE : Murs extérieurs : Terrassements. Etude de sol. Fouilles. Section 50 x 60. Béton de fondation dosé à 350 Kg, ferrailage 35 x 15. Vide sanitaire ventilé. Plancher isolant avec hourdis polystyrène. Arase élanche. Murs extérieurs en agglomérés creux de 0,20 hourdés au mortier de ciment. Hauteur sous plafond en rez de jardin 2,80 m et 2,50 m à l'étage. Divers : Escalier en voûte sarrazine. Poteaux en pierre. Arches en "anse de panier" ou plein cintre. Barbecue. Pergola métallique style provençal. **Charpente :** En traditionnelle pour le salon / cuisine d'été du pool house, toiture terrasse pour le dressing, fermettes pour le reste de la construction. Sapin traité fongicide et insecticide. **Couverture :** Tuiles méridionales vieilles. Génoises montées à l'ancienne avec parefeuilles. **Revêtement extérieur :** Enduit de façade projeté finition écrasé, hydrofuge. Teinte au choix. Encadrements lissés sans surépaisseur. Teinte au choix.

SECOND ŒUVRE : Isolation des murs : Doublement par un complexe isolant polystyrène et plâtre de 100 + 10 mm. Il sera hydrofuge dans les pièces d'eau. **Plafonds :** Plaques de plâtre suspendues et isolation par laine minérale 250 mm. **Cloisons de distribution :** Placostil de 72 mm dans les pièces sèches et de 100 mm hydrofuge dans les pièces d'eau. Hauteur sous plafond en rez de jardin : 2,80 m et 2,50 m à l'étage. **Menuiseries extérieures :** PVC ouvrant à la française pour les fenêtres et les portes fenêtres. Aluminium laqué blanc pour les baies coulissantes ou à galandage. Volets roulants en PVC blanc, électriques à commande individuelle dans toutes les pièces. Grille "Croix de Saint André" pour les ouvertures de moins de 1 m². Portes de service en PVC blanc. Portes de garage à enroulement électrique. Porte d'entrée serrure 3 points. **Menuiseries intérieures :** Huissierie bois. Portes postformées ou en bois exotique. Portes de placard à panneaux coulissants. **Revêtement sols :** Grès Cérame émaillé 40/40 ou 30/30 sur l'ensemble de la construction y compris les terrasses où le carrelage sera ingélicif et antidérapant. Dallage sur plots pour solarium. Plinthes assorties. **Revêtements muraux :** 30 m² de faïences. Peinture blanche acrylique sur l'ensemble des murs et plafonds. Peinture glycéro dans les pièces humides. Peinture glycéro ou lazure sur les boiseries. **Electricité :** Installation conforme aux normes en vigueur, appareillage Legrand, série Mosaïc.

Modèle personnalisé, surface habitable 203,28 m², Dépendances : garages voitures et cycles, remise de jardin : 43,02 m², pool house piscine : 23,77 m², terrasses : 54,85 m². Plages piscine : 80,75 m² et piscine en option
Prix : 309 899 € TTC (2 032 804,18 FF TTC).

EQUIPEMENTS : **Chauffage :** Chauffage central gaz par radiateurs fonte-alu. Variante : chauffage par le sol, basse température, à eau chaude pour le rez de jardin. **Sanitaire :** Marque **Jacob Delafon** blanc ou pastel. Robinetterie mitigeuse. **Cuisine :** Evier en grès émaillé double bacs, sur meuble, robinetterie mitigeuse.

POINTS FORTS : Depuis 29 ans, André PRADIÉ, Architecte conçoit un plan unique pour chacun de ses clients. Il créera un projet architectural adapté à votre budget, à votre mode de vie et à la topographie de votre terrain. Il sera votre unique interlocuteur de la conception à la réalisation. Nous vous offrons une transparence totale des devis de travaux d'entreprises qualifiées. Vous ne paierez que sur travaux exécutés. André PRADIÉ vous apportera tout le sérieux et les assurances que vous attendez.

LE PLUS : Assistance gratuite pour la recherche d'un terrain et le montage financier de votre projet.

