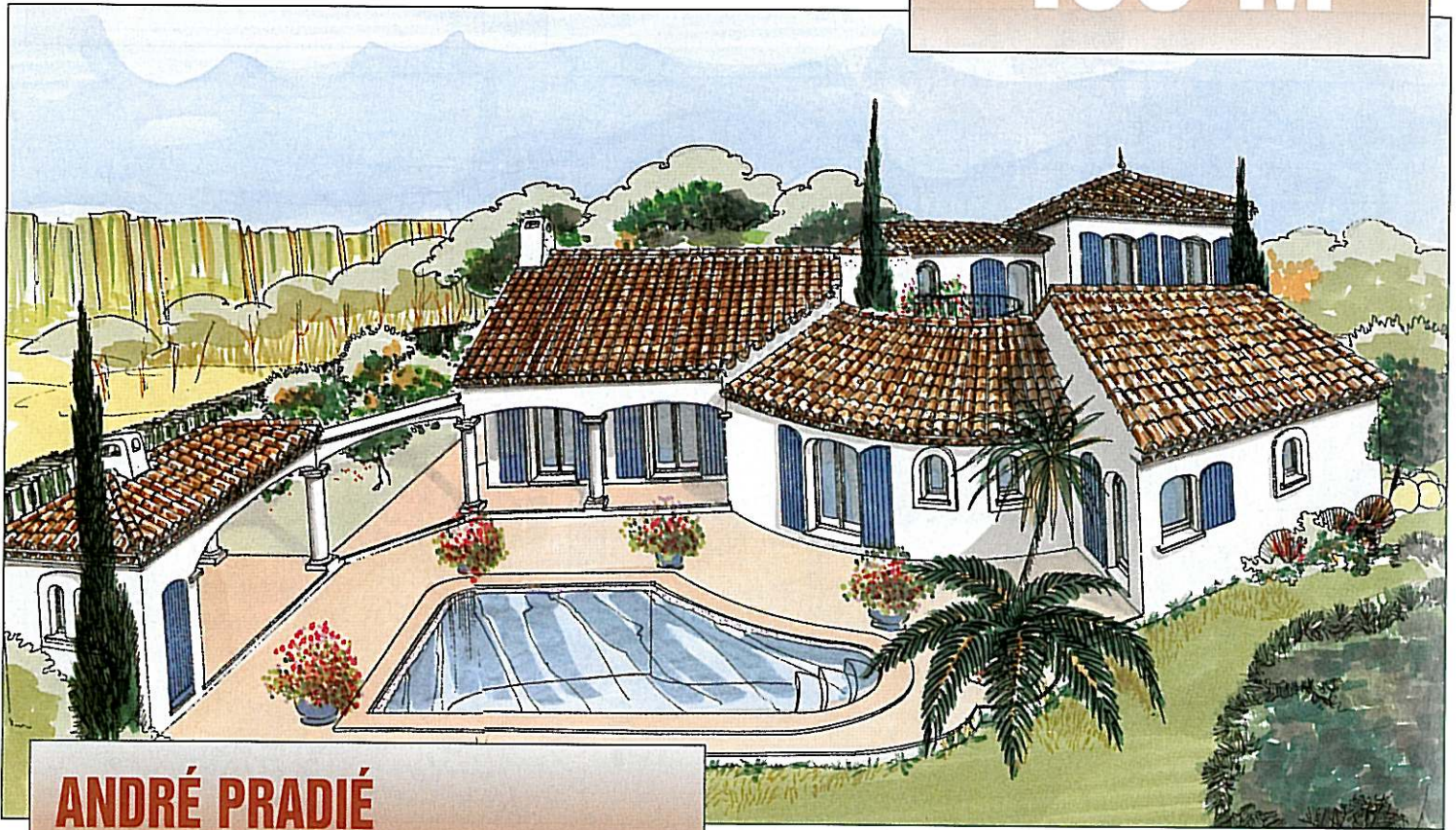


186 M²



ANDRÉ PRADIÉ ARCHITECTE

**Modèle personnalisé, surface habitable 186 m²,
Dépendances : garage, cave, pool house piscine : 53 m², terrasses :
50 m². Plages piscine : 59 m².
Prix : 307 263 € TTC (2 015 513,20 FF TTC). Option piscine.**

Le courrier du Printemps
Rue Edouard et Juliette Massal - BP 44
34140 Méze (Proche Montpellier et Sète)
Tél. 04 67 43 79 58 - Fax. 04 67 43 52 26
Email : andre.pradie.architecte@wanadoo.fr



N° régional 117A

DEPARTEMENTS DE CONSTRUCTION : 34 - 30

GROS ŒUVRE : Murs extérieurs : Terrassements. Etude de sol. Fouilles. Section 50 x 60. Béton de fondation dosé à 350 Kg, ferrailage 35 x 15. Vide sanitaire ventilé. Plancher isolant avec hourdis polystyrène. Arase étanche. Murs extérieurs en agglomérés creux de 0,20 hourdés au mortier de ciment. Hauteur sous plafond en rez de jardin 2,80 m et 2,50 m à l'étage. Encadrements des ouvertures maçonnés. **Patio intérieur.** **Charpente :** Sapin traité fongicide et insecticide. **Couverture :** Tuiles méridionales vieilles. Génoises montées à l'ancienne avec parefeuilles. **Revêtement extérieur :** Enduit de façade projeté finition écrasée, hydrofuge. Teinte au choix.

SECOND ŒUVRE : Isolation des murs : doublage par un complexe isolant polystyrène et plâtre de 100 + 10 mm. Il sera hydrofuge dans les pièces d'eau. **Plafonds :** Plaques de plâtre suspendues et isolation par laine minérale 250 mm. **Cloisons de distribution :** Placostil de 72 mm dans les pièces sèches et de 100 mm hydrofuge dans les pièces d'eau. Hauteur sous plafond en rez de jardin : 2,80 m. **Menuiseries extérieures :** PVC blanc cintré ouvrant à la française pour les fenêtres et les portes fenêtres. Volets en bois à lames verticales style provençal. Les baies coulissantes du patio sont en alu laqué blanc. Portes de services en PVC blanc. Porte de garage en alu laqué blanc à enroulement électrique. Porte d'entrée tiercé à serrure 3 points. **Menuiseries intérieures :** Huisserie bois. Portes post-formées ou en bois exotique. Portes de placard à panneaux coulissants. **Revêtement sols :** Grès Cérame émaillé 40/40 ou 30/30 sur l'ensemble de la construction y compris les terrasses. **Revêtements muraux :** 30 m² de faïences. Peinture blanche acrylique sur l'ensemble des murs et plafonds. Peinture glycéro dans les pièces humides. Peinture glycéro ou lazure sur les boiseries. **Electricité :** Installation conforme aux normes en vigueur, appareillage Legrand, série Mosaïc. **Serrurerie :** Garde corps pour le patio.

EQUIPEMENTS : Chauffage : Chauffage central gaz par radiateurs fonte-alu. Variante : chauffage par le sol, basse température, à eau chaude ou climatisation réversible. **Sanitaire :** Marque Jacob Delafon blanc ou pastel. Robinetterie mitigeuse. **Cuisine :** Evier en grès émaillé double bacs, sur meuble, robinetterie mitigeuse.

POINTS FORTS : Depuis 28 ans, André PRADIÉ, Architecte conçoit un plan unique pour chacun de ses clients. Il créera un projet architectural adapté à votre budget, à votre mode de vie et à la topographie de votre terrain. Il sera votre unique interlocuteur de la conception à la réalisation. Nous vous offrons une transparence totale des devis de travaux d'entreprises qualifiées. Vous ne paierez que sur travaux exécutés. André PRADIÉ vous apportera tout le sérieux et les assurances que vous attendez.

LE PLUS : Assistance gratuite pour la recherche d'un terrain et le montage financier de votre projet.

